

**Résidence Univea BEL AIR**

5, rue du Chemin Rouge
44300 NANTES
06.77.63.97.38
belair@univeacampus.fr
www.univeacampus.fr

Equipement type d'un logement :

- Kitchenette équipée d'un évier, 2 plaques de cuisson, micro-ondes grill, réfrigérateur 120L avec freezer, un meuble haut et bas, vaisselle,
- Table repas, 2 chaises,
- Lit gigogne, sommier, matelas, chevet,
- Meuble bureau,
- Placards avec étagères et penderie
- Double Vitrage Isolation Thermique, volets roulants
- Chauffe-eau électrique 100L
- Prise téléphonique, prise antenne TV
- Salle d'eau, WC et accessoires, étagères de rangements
- Chauffage électrique individuel par convecteurs

Loyer 1er semestre 2026 (tarifs TTC, TVA à 10 %)

Pour une formule court séjour se rapprocher du bureau d'accueil

Loyer payable en début de mois (à échoir) : +25€/ personne supplémentaire pour les colocations

<u>T1</u> De 18 m² à 27m²	<u>T1 balcon</u> De 18 m² à 27 m² + balcon de 7 à 23 m²	<u>T2</u> 28 m² et 38 m²	<u>T2 balcon</u> 27 m² + balcon 16 m²
1 lit gigogne (2 couchages)	1 lit gigogne (2 couchages)	1 grand lit + canapé convertible	1 grand lit + canapé convertible
525 € à 647 €	557 € à 671 €	681 € à 770 €	729 €

Services optionnels : ménage / Location de linge

Se renseigner auprès du personnel de la résidence

Inclus dans le loyer

- Local Vélo
- Consommation eau froide
- Kit Vaisselle

Service à disposition dans la résidence

- Internet WIFI Illimité gratuit,
- Service d'accueil,
- Accès sécurisé,
- Laverie avec lave-linge et sèche-linge,
- Emplacements parkings couverts, espaces verts.

Reste à la charge du locataire

- L'électricité,
- L'assurance multirisque habitation,
- Frais pour le ramassage des ordures ménagères,
- Prévoir linge de maison.

Le dépôt de garantie

Il correspond à 1 mois de loyer et est encaissé.

Allocation Logement (ALS)

Les locataires peuvent bénéficier de l'ALS : www.caf.fr

Les frais de dossier

Les frais de dossier s'élèvent à 300 € TTC (TVA 20%)

DEMANDE DE RESERVATION 1/2

Liste des pièces à fournir pour le candidat locataire :

- ☐ Photocopie de la pièce d'identité
- ☐ Photocopie de la carte d'étudiant ou justificatif d'inscription
- ☐ Un RIB/IBAN
- ☐ Une photo d'identité
- ☐ Photocopie de la dernière quittance de loyer
- ☐ Photocopie des trois derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur pour les jeunes travailleurs ou convention de stage
- ☐ Dernier avis d'imposition pour les jeunes travailleurs
- ☐ Un mandat pour autorisation de prélèvement (document joint)
- ☐ Une attestation d'assurance habitation multirisque (à la signature du contrat)

Information locataire

Madame ☐ Mademoiselle ☐ Monsieur ☐

Nom : Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : (Obligatoire)

Email : (Obligatoire)

Activité

Etablissement d'enseignement dans lequel vous allez étudier :

.....

Ville:

Année d'étude :

Société (si stagiaire ou jeune travailleur) :

Logement souhaité

☐ Studio ☐ T2

Colocataire : ☐ oui ☐ Non

Si oui, nom du colocataire :

(Remplir une 2^{ème} demande de réservation pour le 2^{ème} locataire)

Durée de location prévue :

☐ Parking extérieur ☐ Parking Vélo

Comment nous avez-vous connu :

DEMANDE DE RESERVATION 2/2

Liste des pièces à fournir pour le garant :

- ☐ Photocopie des trois derniers bulletins de salaire
- ☐ Attestation de l'employeur
- ☐ Photocopie du dernier avis d'imposition
- ☐ Justificatif de domicile (facture EDF, téléphone...)
- ☐ Photocopie d'une pièce d'identité
- ☐ Un RIB/IBAN
- ☐ Un engagement de caution solidaire (document joint)

Information garant

Madame ☐ Mademoiselle ☐ Monsieur ☐

Nom : Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Téléphone : (Obligatoire)

Email : (Obligatoire)

Lien de parenté avec le candidat :

Profession :

Employeur :

Date de début d'activité ou de CDI :

Revenu net mensuel :

CONDITIONS DE RESERVATION

Dans le cas où ma demande de réservation serait acceptée, j'ai bien pris note que le personnel de la résidence prendra contact avec moi afin de choisir un appartement conforme à mes souhaits dans la limite des disponibilités, un contrat et ses annexes me seront envoyés et UNIVEA CAMPUS me transmettra un RIB pour les règlements à effectuer.

J'effectuerais un virement d'un montant de 300 € correspondant aux frais de dossiers pour confirmer la réservation*.

Fait à

Le

Signature

*En cas d'échec aux examens (bac ou autre diplôme) et sous réserve de présentation d'un justificatif, les frais de dossier vous seront remboursés.

ENGAGEMENT CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e)

Nom Prénom

Adresse : N°..... Rue.....

Ville Code Postal

Tél.N° Sécurité Sociale.....

déclare me constituer caution personnelle, solidaire de envers UNIVEA CAMPUS domiciliée à LA ROCHE SUR YON (85000), 9, rue Maurice Edgar Coindreau pour toutes les dettes dont pourrait être redevable au titre du contrat de location qui lui a été consenti par UNIVEA CAMPUS à compter du pour le logement N°..... , Bât ,

Résidence UNIVEA CAMPUS Bel Air : 5 rue du Chemin Rouge – 44300 NANTES.

Loyer mensuel TTC : €.

Cet engagement est limité dans le temps et à la durée des baux initiaux ou renouvelés, et pourra s'étendre le cas échéant aux dettes résultant d'une occupation sans titre.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions du contrat de sous location ainsi que du montant du loyer.

MENTION MANUSCRITE OBLIGATOIRE (les phrases ci-dessous sont à reproduire entièrement à la main par le signataire du présent engagement)

Je déclare avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue de mon engagement.

Je soussigné(e), M..... déclare me porter caution solidaire et m'engage à rembourser à UNIVEA CAMPUS, sur mes biens et revenus, en renonçant au bénéfice de discussion et de division, les sommes dues par M.....comprenant : les loyers du logement et ceux révisés conformément à la législation en vigueur, charges, taxes représentant une mensualité totale initiale de euros (**-SOMME EN LETTRES-**), ainsi que les services, les dégradations et réparations locatives, le cas échéant les pénalités ou intérêts de retard et toutes indemnités. Je reconnais avoir pris une parfaite connaissance des différentes clauses et conditions du contrat de location dont un exemplaire m'a été remis. Cet engagement est conclu pour la durée du contrat de location et de ses éventuelles reconductions.

Par le présent engagement, je prends connaissance du fait que lorsque le cautionnement d'obligations d'un contrat de location est conclu sans indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée à durée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. La présente mesure ne s'applique pas à mon engagement qui est stipulé à durée déterminée.

[illegible]

« Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au preneur. A défaut, la caution ne peut être tenu au paiement des intérêts de retard ». Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le tribunal de Nantes sera seul compétent.

Fait à Le " *Lu et approuvé*" Signature de la
Caution

[illegible]

*Veillez compléter les champs marqués *.*
