



Résidence Univea BEL AIR
5, rue du Chemin Rouge
44300 NANTES
06.77.63.97.38
belair@univeacampus.fr
www.univeacampus.fr

Equipement type d'un logement :

- Kitchenette équipée d'un évier, 2 plaques de cuisson, micro-ondes grill, réfrigérateur 120L avec freezer, un meuble haut et bas, vaisselle,
- Table repas, 2 chaises,
- Lit gigogne, sommier, matelas, chevet,
- Meuble bureau,
- Placards avec étagères et penderie
- Double Vitrage Isolation Thermique, volets roulants
- Chauffe-eau électrique 100L
- Prise téléphonique, prise antenne TV
- Salle d'eau, WC et accessoires, étagères de rangements
- Chauffage électrique individuel par convecteurs

Loyer 1er semestre 2026 (tarifs TTC, TVA à 10 %)

Pour une formule court séjour se rapprocher du bureau d'accueil

Loyer payable en début de mois (à échoir) : +25€/ personne supplémentaire pour les colocations

T1 De 18 m² à 27m²	T1 balcon De 18 m² à 27 m² + balcon de 7 à 23 m²	T2 28 m² et 38 m²	T2 balcon 27 m² + balcon 16 m²
1 lit gigogne (2 couchages)	1 lit gigogne (2 couchages)	1 grand lit + canapé convertible	1 grand lit + canapé convertible
525 € à 647 €	557 € à 671 €	681 € à 770 €	729 €

Services optionnels : ménage / Location de linge

Se renseigner auprès du personnel de la résidence

Inclus dans le loyer

- Local Vélo
- Consommation eau froide
- Kit Vaisselle

Service à disposition dans la résidence

- Internet WIFI Illimité gratuit,
- Service d'accueil,
- Accès sécurisé,
- Laverie avec lave-linge et sèche-linge,
- Emplacements parkings couverts, espaces verts.

Reste à la charge du locataire

- L'électricité,
- L'assurance multirisque habitation,
- Frais pour le ramassage des ordures ménagères,
- Prévoir linge de maison.

Le dépôt de garantie

Il correspond à 1 mois de loyer et est encaissé.

Allocation Logement (ALS)

Les locataires peuvent bénéficier de l'ALS : www.caf.fr

Les frais de dossier

Les frais de dossier s'élèvent à 300 € TTC (TVA 20%)

DEMANDE DE RESERVATION 1/2

Liste des pièces à fournir pour le candidat locataire :

- Photocopie de la pièce d'identité
- Photocopie de la carte d'étudiant ou justificatif d'inscription
- Un RIB/IBAN
- Une photo d'identité
- Photocopie de la dernière quittance de loyer
- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur pour les jeunes travailleurs ou convention de stage
- Dernier avis d'imposition pour les jeunes travailleurs
- Un mandat pour autorisation de prélèvement (document joint)
- Une attestation d'assurance habitation multirisque (à la signature du contrat)

Information locataire

Madame Mademoiselle Monsieur

Nom : Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : (Obligatoire)

Email : (Obligatoire).....

Activité

Etablissement d'enseignement dans lequel vous allez étudier :
.....

Ville:

Année d'étude :

Société (si stagiaire ou jeune travailleur) :

Logement souhaité

Studio T2

Colocataire : oui Non

Si oui, nom du colocataire :

(Remplir une 2^{ème} demande de réservation pour le 2^{ème} locataire)

Durée de location prévue :

Parking extérieur Parking Vélo

Comment nous avez-vous connu :

DEMANDE DE RESERVATION 2/2

Liste des pièces à fournir pour le garant :

- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire
- Attestation de l'employeur
- Photocopie du dernier avis d'imposition
- Justificatif de domicile (facture EDF, téléphone...)
- Photocopie d'une pièce d'identité
- Un RIB/IBAN
- Un engagement de caution solidaire (document joint)

Information garant

Madame Mademoiselle Monsieur

Nom : Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Téléphone : (Obligatoire).....

Email : (Obligatoire).....

Lien de parenté avec le candidat :

Profession :

Employeur :

Date de début d'activité ou de CDI :

Revenu net mensuel :

CONDITIONS DE RESERVATION

Dans le cas où ma demande de réservation serait acceptée, j'ai bien pris note que le personnel de la résidence prendra contact avec moi afin de choisir un appartement conforme à mes souhaits dans la limite des disponibilités, un contrat et ses annexes me seront envoyés et UNIVEA CAMPUS me transmettra un RIB pour les règlements à effectuer.

J'effectuerai un virement d'un montant de 300 € correspondant aux frais de dossier pour confirmer la réservation*.

Fait à

Le

Signature

*En cas d'échec aux examens (bac ou autre diplôme) et sous réserve de présentation d'un justificatif, les frais de dossier vous seront remboursés.

ENGAGEMENT CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e)

Nom Prénom

Adresse : N°..... Rue.....

Ville Code Postal

Tél. N° Sécurité Sociale.....

déclare me constituer caution personnelle, solidaire de envers UNIVEA CAMPUS
domiciliée à LA ROCHE SUR YON (85000), 9, rue Maurice Edgar Coindreau pour toutes les dettes dont
..... pourrait être redevable au titre du contrat de location qui lui a été consenti
par UNIVEA CAMPUS à compter du pour le logement N°..... , Bât,
Résidence UNIVEA CAMPUS Bel Air : 5 rue du Chemin Rouge – 44300 NANTES.

Loyer mensuel TTC : €.

Cet engagement est limité dans le temps et à la durée des baux initiaux ou renouvelés, et pourra s'étendre le cas échéant aux dettes résultant d'une occupation sans titre.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions du contrat de sous location ainsi que du montant du loyer.

MENTION MANUSCRITE OBLIGATOIRE (les phrases ci-dessous sont à reproduire entièrement à la main par le signataire du présent engagement)

Je déclare avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue de mon engagement.

*Je soussigné(e), M..... déclare me porter caution solidaire et m'engage à rembourser à UNIVEA CAMPUS, sur mes biens et revenus, en renonçant au bénéfice de discussion et de division, les sommes dues par M..... comprenant : les loyers du logement et ceux révisés conformément à la législation en vigueur, charges, taxes représentant une mensualité totale initiale de euros (**-SOMME EN LETTRES-**), ainsi que les services, les dégradations et réparations locatives, le cas échéant les pénalités ou intérêts de retard et toutes indemnités. Je reconnais avoir pris une parfaite connaissance des différentes clauses et conditions du contrat de location dont un exemplaire m'a été remis.*

Cet engagement est conclu pour la durée du contrat de location et de ses éventuelles reconductions.

Par le présent engagement, je prends connaissance du fait que lorsque le cautionnement d'obligations d'un contrat de location est conclu sans indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée à durée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. La présente mesure ne s'applique pas à mon engagement qui est stipulé à durée déterminée.

« Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au preneur. A défaut, la caution ne peut être tenu au paiement des intérêts de retard ». Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le tribunal de Nantes sera seul compétent.

Fait à Le " *Lu et approuvé*" Signature de la
Caution

Mandat de prélèvement SEPA



SARL UNIVEA

Référence unique du mandat – à compléter par le créancier

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez (A) SARL UNIVEA à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et (B) votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de SARL UNIVEA.

Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

Veuillez compléter les champs marqués *.

Votre nom	*	Nom / Prénoms du(des) débiteur(s) { La longueur maximum pour un nom est de 70 caractères }																											
Votre adresse	*	Numéro et nom de la rue { Cette ligne a une longueur maximum de 35 caractères }																											
	*	Code postal									Ville																		
Les coordonnées de votre compte	*	Pays																											
Nom du créancier	*	Numéro d'identification internationale du compte bancaire – IBAN (International Bank Account Number)																											
ICS	*	Code international d'identification de votre banque – BIC (Bank Identifier Code)																											
Type de paiement	*	S A R L U N I V E A C A M P U S																											
Signé à	*	Nom du créancier																											
Signature(s)	*	F R 1 7 Z Z Z 4 9 8 6 7 2																											
	*	Identifiant du créancier																											
	*	9 R U E M A U R I C E E D G A R C O I N D R E A U																											
	*	Numéro et nom de la rue																											
	*	8 5 0 0 0 L A R O C H E S U R Y O N																											
	*	Code postal									Ville																		
	*	F R A N C E																											
	*	Pays																											
	*	Paiement récurrent / répétitif									<input type="checkbox"/>	ou	Paiement ponctuel									<input type="checkbox"/>							
	*	Lieu																		Date (JJMMAAAA) *	<input type="text"/>								
	*	Veuillez signer ici																		Date	<input type="text"/>								

Note : Vos droits concernant le mandat ci-dessus sont expliqués dans un document que vous pouvez obtenir auprès de votre banque.

Informations relatives au contrat entre le créancier et le débiteur – fournies seulement à titre indicatif

Code identifiant du débiteur	<input type="text"/>																	
Tiers Débiteur pour le compte duquel le paiement est effectué (si différent du débiteur lui-même)	Indiquer ici tout code que vous souhaitez voir restitué par votre banque																	
Contrat concerné	Nom du Tiers Débiteur : si votre paiement concerne un accord passé entre SARL UNIVEA et un Tiers (par exemple, vous payez la facture d'une autre personne), veuillez indiquer ici son nom. Si vous payez pour votre propre compte, ne pas remplir																	
	<input type="text"/>																	
	Code d'identification du Tiers Débiteur																	
	<input type="text"/>																	
	Nom du Tiers Créditeur : le créancier doit compléter cette section s'il remet des prélèvements pour le compte d'un tiers																	
	Code d'identification du Tiers Créditeur																	
	<input type="text"/>																	
	Numéro d'identification de ce contrat																	
	Description du contrat																	

A retourner à

Zone réservée à l'usage exclusif du créancier