



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS

**Résidence Univéa Aquarelle**  
9, rue Maurice Edgar Coindreau  
85000 LA ROCHE SUR YON  
02 51 62 33 45  
[aquarelle@univeacampus.fr](mailto:aquarelle@univeacampus.fr)  
[www.univeacampus.fr](http://www.univeacampus.fr)

### Equipement type d'un logement :

- Kitchenette équipée d'un évier, 2 plaques de cuisson
- Réfrigérateur 120 L avec freezer, un meuble haut et bas
- Table repas, chaise
- Lit, sommier, matelas
- Bureau, une étagère murale, chaise de bureau
- Placard avec étagères et penderie
- Double Vitrage Isolation Thermique
- Chauffe-eau électrique 100L
- Prise téléphonique, prise antenne TV
- Salle d'eau, WC
- Chauffage électrique individuel par convecteurs

### Loyer 1er semestre 2024 (tarifs TTC, TVA à 10%) à partir de :

Pour une formule court séjour se rapprocher du bureau d'accueil

Loyer payable en début de mois (à échoir) +20€/personne supplémentaire pour les colocations

<b>Studio (20 m<sup>2</sup>)</b>	<b>T1 bis (de 23 à 25 m<sup>2</sup>)</b>	<b>T1 bis (de 25 à 28 m<sup>2</sup>)</b>	<b>T1 bis loggia (23 m<sup>2</sup> ou 28 m<sup>2</sup>)</b>	<b>T1 bis duplex (33 m<sup>2</sup>)</b>	<b>T2 (52 m<sup>2</sup>)</b>
lit 1 place	lit 1 place	Lit 1 place	lit 1 place	1 grand lit	1 grand lit
<b>430 €</b>	<b>458 €</b>	<b>462 € à 470 €</b>	<b>448 € ou 476 €</b>	<b>482 €</b>	<b>655 €</b>

### Ménage / Location de linge / Location de TV

Se renseigner auprès du personnel de la résidence

### Inclus dans le loyer

- Parking
- Local Vélo
- Consommation eau froide

### Service à disposition dans la résidence

- Internet ADSL WIFI Illimité gratuit
- Service d'accueil
- Lave linge – sèche linge (service payant)
- Aspirateur à disposition

### Reste à la charge du locataire

- L'électricité
- Prévoir la vaisselle, linge de maison
- La taxe d'habitation
- La taxe d'ordures ménagères
- L'assurance multirisque habitation

### Le dépôt de garantie

Il correspond à 1 mois de loyer et est encaissé.

### Allocation Logement (ALS)

Les locataires peuvent bénéficier de l'ALS : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

### Les frais de dossier

Les frais de dossier s'élèvent à 225 € TTC (TVA 20%) pour les studios et les T1 et à 250 € pour les T2 (TVA 20%).

## DEMANDE DE RESERVATION 1/2

### Liste des pièces à fournir pour le candidat locataire :

- Photocopie de la pièce d'identité
- Photocopie de la carte d'étudiant ou justificatif d'inscription
- Un RIB/IBAN
- Une photo d'identité récente
- Photocopie de la dernière quittance de loyer
- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur pour les jeunes travailleurs ou convention de stage
- Dernier avis d'imposition pour les jeunes travailleurs
- Un mandat pour autorisation de prélèvement (document joint)
- Une attestation d'assurance habitation multirisque (à la signature du contrat)

### Information locataire

Madame  Mademoiselle  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Nationalité : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Téléphone : (Obligatoire) .....

Email : (Obligatoire) .....

### Activité

Etablissement d'enseignement dans lequel vous allez étudier :

.....  
Ville: .....

Année d'étude : .....

Société (si stagiaire ou jeune travailleur) : .....

### Logement souhaité

Studio     T1 bis     T1 bis loggia

T1 bis duplex     T2

Colocataire :     oui     Non

Parking Vélo

Durée de location prévue : .....

Comment nous avez-vous connu : .....

## DEMANDE DE RESERVATION 2/2

### Liste des pièces à fournir pour le garant :

- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire
- Attestation de l'employeur
- Photocopie du dernier avis d'imposition
- Justificatif de domicile (facture EDF, téléphone...)
- Photocopie d'une pièce d'identité
- Un RIB/IBAN
- Un engagement de caution solidaire (document joint)

### Information garant

Madame  Mademoiselle  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Nationalité : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Téléphone : (Obligatoire).....

Email : (Obligatoire).....

Lien de parenté avec le candidat : .....

Profession : .....

Employeur : .....

Date de début d'activité ou de CDI : .....

Revenu net mensuel : .....

### CONDITIONS DE RESERVATION

Dans le cas où ma demande de réservation serait acceptée, j'ai bien pris note que le personnel de la résidence prendra contact avec moi afin de choisir un appartement conforme à mes souhaits dans la limite des disponibilités, et qu'un contrat et ses annexes me seront envoyés.

**Je joins à la présente un chèque à l'ordre d'UNIVEA d'un montant de 225.00 € correspondant aux frais de dossiers pour la réservation d'un studio ou 250 € pour la réservation d'un T2. En cas d'annulation de ma part, il sera encaissé au titre des frais de réservation\*.**

Fait à .....

Le .....

Signature

\*En cas d'échec aux examens (bac ou autre diplôme) et sous réserve de présentation d'un justificatif ce chèque vous sera restitué.



