



## FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Résidence Univea Campus La Sensive  
1 Bd Albert Einstein - 44300 NANTES  
02 40 40 86 54  
lasensive@univeacampus.fr  
www.univeacampus.fr

### Equipement type d'un logement :

- Kitchenette équipée d'un évier, 2 plaques de cuisson, micro-ondes
- Réfrigérateur 120 L avec freezer, un meuble haut et bas
- Table repas, 3 chaises
- Lit, sommier, matelas, chevet
- Meuble bureau avec bibliothèque
- Placard avec étagères et penderie
- Double Vitrage Isolation Thermique
- Chauffe-eau électrique 100L
- Prise téléphonique, prise Ethernet, prise antenne TV
- Salle d'eau, WC et accessoire, étagères de rangement
- Chauffage électrique individuel par convecteurs

### Loyer 2ème semestre 2023 (tarifs TTC, TVA à 10%)

Pour une formule hôtelière se rapprocher du bureau d'accueil

Loyer payable en début de mois (à échoir) : +20€/ personne supplémentaire pour les colocations

Studio : 18m <sup>2</sup>		T1 avec balcon (de 21 à 28m <sup>2</sup> )	T2 (de 30 à 34 m <sup>2</sup> )	T2 avec balcon (de 30 à 34m <sup>2</sup> )
lit 1 place		lit 1 place	1 grand lit ou 2 lits simples + 1 clic-clac	1 grand lit
<b>485 €</b>	<b>510 €</b>	<b>De 538 € à 625 €</b>	<b>De 686 € à 706 €</b>	<b>De 711 à 717 €</b>

### Services optionnels : Ménage / Location de linge

Se renseigner auprès du personnel de la résidence

#### Inclus dans le loyer

- Salle de Fitness équipée
- Local Vélo
- Consommation eau froide

#### Service à disposition dans la résidence

- Internet Illimité gratuit
- Service d'accueil
- Parking Souterrain - suivant disponibilité (20 € par mois)
- Parking Extérieur fermé - suivant disponibilité (10 € par mois)
- Lave linge – sèche linge fonctionnant avec monnayeur (lessive comprise)
- Espaces Verts

#### Reste à la charge du locataire

- L'électricité
- La taxe d'habitation
- La taxe d'ordures ménagères
- L'assurance habitation multirisque
- Prévoir la vaisselle, l'oreiller, l'alaise, les draps et la couverture

#### Le dépôt de garantie

Il correspond à 1 mois de loyer et est encaissé.

#### Allocation Logement (ALS)

Les locataires peuvent bénéficier de l'ALS : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

#### Les frais de dossier

Les frais de dossier s'élèvent à 250 € TTC pour un studio ou 280 € TTC pour un T2 (TVA 20%).

## DEMANDE DE RESERVATION 1/2

### Liste des pièces à fournir pour le candidat locataire :

- Photocopie de la pièce d'identité
- Photocopie de la carte d'étudiant ou justificatif d'inscription
- Un RIB/IBAN
- Une photo d'identité
- Photocopie de la dernière quittance de loyer
- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur pour les jeunes travailleurs ou convention de stage
- Dernier avis d'imposition pour les jeunes travailleurs
- Un mandat pour autorisation de prélèvement (document joint)
- Une attestation d'assurance habitation multirisque (à la signature du contrat)

### Information locataire

Madame  Mademoiselle  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Nationalité : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Ville : .....

Téléphone : (Obligatoire) .....

Email : (Obligatoire) .....

### Activité

Etablissement d'enseignement dans lequel vous allez étudier :

.....

Ville : .....

Année d'étude : .....

Société (si stagiaire ou jeune travailleur) : .....

### Logement souhaité

Studio  Studio balcon  T2  T2 balcon

Colocataire :  oui  Non

Si oui, nom du colocataire : .....

*(Remplir une 2<sup>ème</sup> demande de réservation pour le 2<sup>ème</sup> locataire)*

Durée de location prévue : .....

Parking souterrain (20€/mois)

Parking extérieur (10€/mois)  Parking Vélo

**Comment nous avez-vous connu :** .....

## DEMANDE DE RESERVATION 2/2

### Liste des pièces à fournir pour le garant :

- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire
- Attestation de l'employeur
- Photocopie du dernier avis d'imposition
- Justificatif de domicile (facture EDF, téléphone...)
- Photocopie d'une pièce d'identité
- Un RIB/IBAN
- Un engagement de caution solidaire (document joint)

### Information garant

Madame  Mademoiselle  Monsieur

Nom : ..... Prénom : .....

Nationalité : .....

Date de naissance : .....

Lieu de naissance : .....

Adresse : .....

Code postal : .....

Ville : .....

Téléphone : (Obligatoire).....

Email : (Obligatoire).....

Lien de parenté avec le candidat : .....

Profession : .....

Employeur : .....

Date de début d'activité ou de CDI : .....

Revenu net mensuel : .....

### CONDITIONS DE RESERVATION

Dans le cas où ma demande de réservation serait acceptée, j'ai bien pris note que le personnel de la résidence prendra contact avec moi afin de choisir un appartement conforme à mes souhaits dans la limite des disponibilités, et qu'un contrat et ses annexes me seront envoyés.

Je joins à la présente un chèque à l'ordre d'UNIVEA d'un montant de 250€ ou 280€ correspondant aux frais de dossiers. En cas d'annulation de ma part, il sera encaissé au titre des frais de réservation\*.

Fait à .....

Le .....

Signature

\*En cas d'échec aux examens (bac ou autre diplôme) et sous réserve de présentation d'un justificatif, les frais de dossier vous seront remboursés.



